

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	RAKVERESILLA3_02	Lepingu number:	Ü4098/12
Kinnistu kood:	RAKVERESILLA3B	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Silla 3b, Rakvere linn	Haldur:	JANAR VELLAK
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	77,6			77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	4,89	58,67	Indekseerimine	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	0,06	60,43	0,15	3,00%	1,76	3,00%	31.12 THI 3.4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	31,28	375,41	Indekseerimine	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	0,42	386,67	0,94	3,00%	11,26	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	16,69	200,29	Indekseerimine	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	17,19	0,22	206,30	0,50	3,00%	6,01	3,00%	
400 Remondikomponent	180,61	2 167,28	Indekseerimine	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02	2,40	2 232,30	5,42	3,00%	65,02	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,21	74,48	Indekseerimine	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	0,08	76,72	0,19	3,00%	2,23	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	239,68	2 876,14		246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	3,18	2 962,42	7,19	3,00%	86,28	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						kõrvalteenuseid ei osutata
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	239,68	2 876,14		246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	246,87	3,18	2 962,42	7,19	3,00%	86,28	3,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	287,61	3 451,36		296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	296,24	3,82	3 554,90	8,63	3,00%	103,54	3,00%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh							100,00%			-3,97%				
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			5,58%				

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00